

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI SÀI GÒN (SADACO)**

Địa chỉ : 200 Bis Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.8) 39317341- 39316529 \* Fax : (84.8) 39318144

Email : [hd.office@sadaco.com](mailto:hd.office@sadaco.com)\* Website: [www.sadaco.com](http://www.sadaco.com)Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300699170 do Sở KH-ĐT TP.HCM  
cấp lần thứ 6, ngày 23 tháng 01 năm 2014.**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG  
PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ MỨC CỔ TỨC NĂM 2020**

Kính trình Đại hội cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ Phần Phát Triển Sản Xuất Thương Mại Sài Gòn (SADACO);
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 của công ty SADACO đã được kiểm toán;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 16 tháng 12 năm 2021 về phương án phân phối lợi nhuận và mức cổ tức năm 2020.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận và mức chia cổ tức năm 2020 của Công ty SADACO như sau:

**PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ MỨC CHIA CỔ TỨC NĂM 2020**

STT	Chỉ tiêu	Giá trị	Tỷ lệ
I	Vốn điều lệ đến 31/12/2020	22.000.000.000	
II	Vốn điều lệ theo nghị quyết ĐHCĐ 2019 điều chỉnh theo VSD	21.999.120.000	
III	Lợi nhuận trước thuế	640.668.943	
IV	Thuế TNDN còn phải nộp	181.066.290	
V	Lợi nhuận sau thuế 2020	459.602.653	
VI	Lợi nhuận lũy kế chưa phân phối	505.389.078	
VII	Lợi nhuận nhận chuyển nguồn từ quỹ đầu tư	640.527.186	
VIII	Lợi nhuận được phân phối	1.145.916.264	
2	- Quỹ khen thưởng 5%/lợi nhuận sau thuế 2020	22.980.132	
3	- Quỹ phúc lợi 5%/lợi nhuận sau thuế năm 2020	22.980.132	
4	- Chia cổ tức 5%	1.099.956.000	

Theo Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2020, mức chi trả cổ tức dự kiến là 50% lợi nhuận còn lại được phân phối. Tuy nhiên, căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2020 do chưa hoàn thành thủ tục chuyển nhượng của dự án khu nhà ở SADACO tại Bà Rịa - Vũng tàu. Mặt khác, phần lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh do ảnh hưởng bởi dịch bệnh nên hiệu quả chưa cao.

Tuy nhiên, nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của cổ đông, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc chi trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông hiện hữu như sau:

Cổ tức chi trả: bằng 5% trên vốn điều lệ và chia bằng tiền mặt.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2021

